04012742711030028

12629

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1274

27 Νοεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 5500/Φεντ. επεκτ./03

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης Επιχειρηματικού Πάρκου Πέτρα Γιαλού - Βούλια - Προκαλήσι στο Δήμο Σπάτων Νομ. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α΄/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄/13.6.2000), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄/27.8.2002)

3. Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ. 148/Φ. Ενεργ. Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής».

5. Την 19110/17.4.2003 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄/2000) και Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄/2002).

7. Τον Ν. 1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄/1983) περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Τον Ν. 2508 της 11/13.6.1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α΄/97) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

9. Το Π.Δ. της 23-2/6.3.87 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/87) περί κατηγοριών και χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

10. Το Ν.Δ. της 17-7/16.8.1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/1923) περί σύνταξης, έγκρισης και εφαρμογή σχεδίων πόλεων οικισμών και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

11. Την 67074/4959/6.10.1989 (ΦΕΚ 652/Δ΄/89) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 652/Δ΄/89) διόρθωση ΦΕΚ 222/Δ΄, όπως αναδημοσιεύτηκε με την 63845/3187/10.2.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 665Δ/94) και τροποποιήθηκε με την απόφαση 4878/1028/26.2.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 250/Δ΄/99).

12. Τις 125/2001, 141/2001, 128/2002, 169/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων.

13. Το αίτημα που υποβλήθηκε με το 10073/6276/25.11.2002 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Δ.Π.Σ. και συμπληρώθηκε με τα 5540/18.6.2002 έγγραφο της Ν.Α.Α.Α./Δ/νση Γεωργίας, τα 1774/6.6.2002 και 2815/26.6.2003 έγγραφα του ΟΡ.ΣΑ., το 1301/7.4.2003 έγγραφο της Α΄ Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, το 2557/19.3.2002 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, το 99940/Π/9685/ 28.12.2001 έγγραφο της ΔΕΠΑ, το 22105/22.5.2002 έγγραφο της ΔΕΗ, το 268228/30.1.2002 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ, τα ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/2192/3.8.2001 ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/4298/ 20.12.2001 ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/696/24.2.2003 έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Γ.Γ.Δ.Ε., το 81187/6711 π.ε./1.2.1999 έγγραφο του Υπουργ. Γεωργίας / Δ/νση Προστασίας Δασών και Φ.Π., την 5311/20.7.1998 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης, το 3376/3.11.1998 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Αν. Αττικής, το 2483/17.4.2003, 4988/14.7.2003 και 5325/25.7.2003 έγγραφα του Δήμου Σπάτων, τις από 17.1.2003 3.2.2003 6.3.2003 14.4.2003 8.5.003 3.7.2003 8.7.2003 και 22.7.2003 αιτήσεις των μελετητών.

14. Το με αρ. πρ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 4211/Φεντ. επεκτ./17.9.2003 έγγραφο μας περί έγκρισης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

15. Τις με αριθμό ΠΕ.ΧΩ. 1710/Φεντ. επεκτ./14.5.2003, ΠΕ.ΧΩ.2892/Φεντ. επεκτ./17.7.2003 και ΠΕ.ΧΩ. 3242/Φεντ. επεκτ./1.10.2003 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

16. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκαν στις 3η πράξη της 8ης συνεδρίασης την 15.5.2003, 6η πράξη της 9ης συνεδρίασης την 12.6.2003, 1η πράξη της 10ης συνεδρίασης την 26.6.2003, 3η πράξη της 12ης συνεδρίασης την 17.7.2003, 6η πράξη της 13ης συνεδρίασης την 18.9.2003 και 5η πράξη της 14ης συνεδρίασης την 3.10.2003.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του «Επιχειρηματικού Πάρκου Πέτρα Γιαλού-Βούλια-Προκαλήσι» του Δήμου Σπάτων Ν. Αττικής, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, στάθμευσης, πλατειών, χώρου διαμόρφωσης κόμβου, κοινωφελών χρήσεων εκπαίδευσης, αθλητισμού, παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται στα σχετικά οκτώ (8) έγχρωμα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1/1000, που έχουν θεωρηθεί από την Διευθύντρια

Γ. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (Ο.Τ. Ε31, Ε41, Ε51)

Εμβαδόν Ε=4000 τ.μ. και Πρόσωπο Π=30 μ.

Δ. Και για τους τρεις τομείς καθώς και για τους κοινωφελείς χώρους εκπαίδευσης, αθλητισμού, παιδικού σταθμού, ισχύουν και τα εξής :

1. Ποσοστό κάλυψης: 40 %
2. Συντελεστής Δόμησης: 0,60.
3. Αριθμός ορόφων : κατά Γ.Ο.Κ.
4. Ανώτατο ύψος κτιρίων: κατά Γ.Ο.Κ.
5. Αποστάσεις κτιρίων μεταξύ: κατά Γ.Ο.Κ.
6. Σε περίπτωση που κατασκευασθεί στέγη, μέγιστο ύψος αυτής 1,50 μ.
7. Αφετηρία μέτρησης ύψους ορίζεται το φυσικό έδαφος.
8. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. και των αρμόδιων υπηρεσιών αρχαιοτήτων (Ε.Π.Κ.Α. και Ε.Β.Α.) του Υπουργείου Πολιτισμού.
9. Επιβάλλεται η εγκατάσταση μόνο μίας κεντρικής κεραίας τηλεόρασης, ραδιοφωνίας, κινητής τηλεφωνίας κ.λ.π. σε όλη την πολεοδομική ενότητα και μετά τις απαιτούμενες κατά νόμο εγκρίσεις και έγκριση Ε.Π.Α.Ε. Από τις κατασκευές του άρθρου 16 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. εξαιρούνται οι κατασκευές της παραγράφου Ιε πλην της περίπτωσης των ελαφρών ξύλινων ή μεταλλικών κατασκευών, οι κατασκευές της παραγράφου Ιστ με εξαίρεση τα αλεξικέραυνα, και οι κατασκευές των παραγράφων 2α και 2β.
10. Για τους χώρους στάθμευσης στα κτίρια ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις περί στάθμευσης και με απαγόρευση εξαγοράς θέσεων.
11. Σε κάθε χρήση γης ακόμα και σε χώρο κοινόχρηστο πράσινο, προβλέπεται το δικαίωμα κατασκευής εγκαταστάσεων Ε.Υ.Δ.Α.Π.
12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων φωτιζόμενων και μη, πονώ, αεροπανώ, στο δώμα ή στη στέγη του κτιρίου. Τα παραπάνω συμπεριλαμβάνονται στην αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου και θα εγκρίνονται από την Ε.Π.Α.Ε. Απαγορεύονται διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες εντός των κοινόχρηστων χώρων.

Άρθρο 8

Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο οικόπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

Άρθρο 9

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την δημοσίευση του παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν. Οι άδειες αυτές δεν αναθεωρούνται για παράταση της ισχύος τους.

Άρθρο 10

Η θεμελίωση των οποιοδήποτε κατασκευών θα γίνει στο υγιές υπόβαθρο και θα αντιμετωπίζεται η υπόγεια υδροφορία όταν και όπου συναντηθεί με αντίστοιχα έργα.

Είναι απαραίτητη η εκπόνηση σχετικών μελετών και κατασκευή δικτύου αποστράγγισης και απαγωγή ομβρίων στην προς πολεοδόμηση περιοχή της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπο τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Αρθρο2

Εγκρίνονται τα όρια της πολεοδομικής ενότητας Επιχειρηματικό Πάρκο «Πέτρα Γιαλού -Βούλια - Προκαλήσι» του Δήμου Σπάτων όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ. αρ. 4878/1028/99 (ΦΕΚ 250Δ/99) απόφαση τροποποίησης Γ.Π.Σ. Δήμου Σπάτων.

Άρθρο 3

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχιέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις της παραγράφου 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5), δέκα (10) και δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τον καθορισμό των χρήσεων γης όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ/87) με εξαίρεση την κατοικία. Τα πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται στα οικόπεδα που θα έχουν πρόσωπο επί του παράπλευρου δρόμου των περιφερειακών αρτηριών της πολεοδομικής ενότητας στο νότιο και ανατολικό όριο της περιοχής.

Άρθρο 7

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, Π, ΠΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Ι (Ο.Τ. Ε04, Ε05, Ε06, Ε08, Ε09, Ε13, Ε14, Ε16, Ε17, Ε18, Ε19, Ε20, Ε21, Ε22, Ε23, Ε24, Ε25, Ε26, Ε27, Ε28, Ε29, Ε30, Ε32, Ε33, Ε34, Ε35, Ε36, Ε37, Ε38, Ε39, Ε43, Ε46, Ε47, Ε53, Ε55, Ε57, Ε58, Ε59, Ε62, Ε64, Ε65, Ε66, Ε67).

Εμβαδόν Ε=1000 τ.μ. και Πρόσωπο Π=20 μ.

Β. ΤΟΜΕΑΣ Π (Ο.Τ. Ε42, Ε49, Ε52, Ε54)

Εμβαδόν Ε=2000 τ.μ. και Πρόσωπο Π=25 μ.

Άρθρο 11

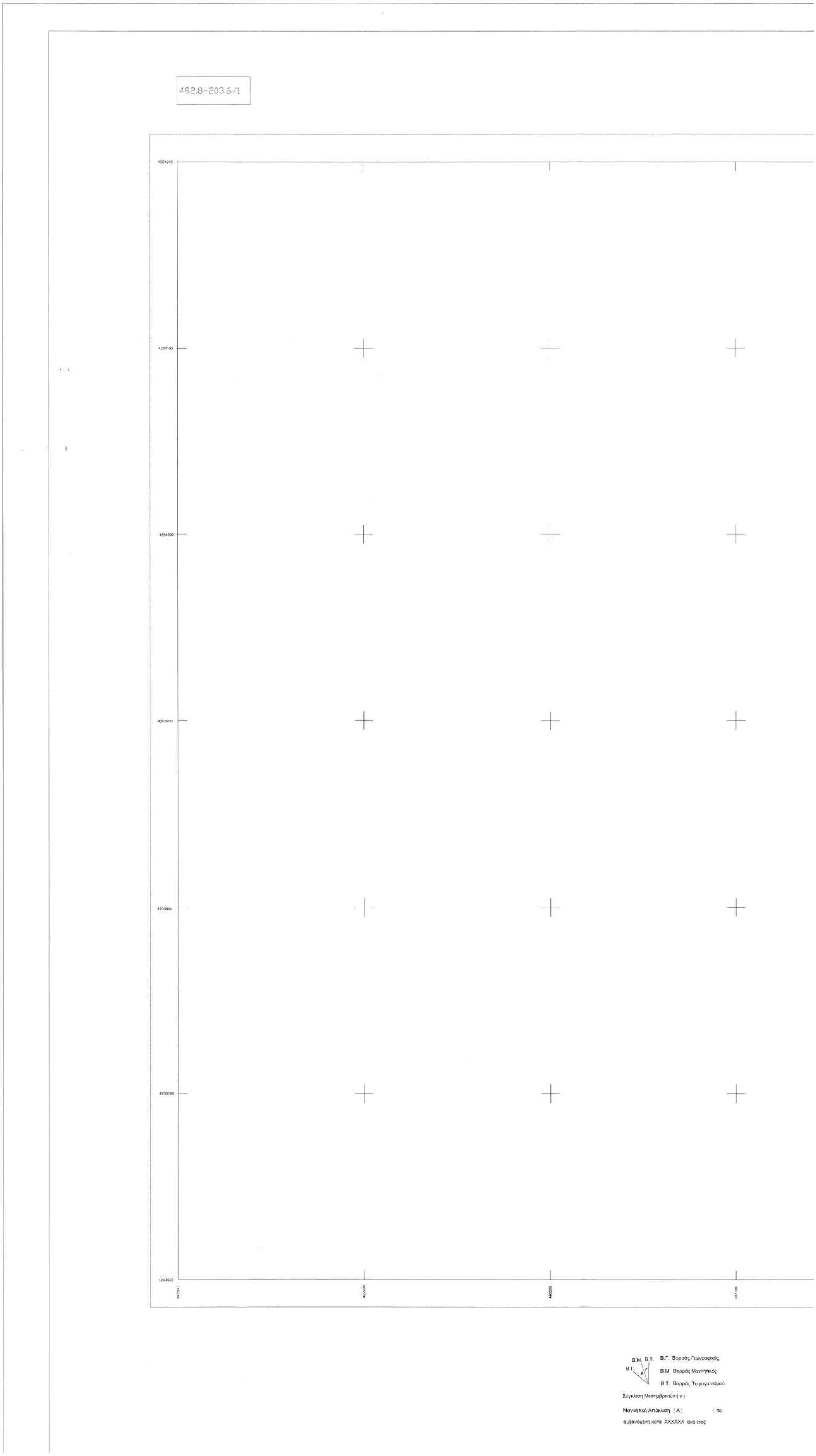
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέες από τη δημοσίευσή της.

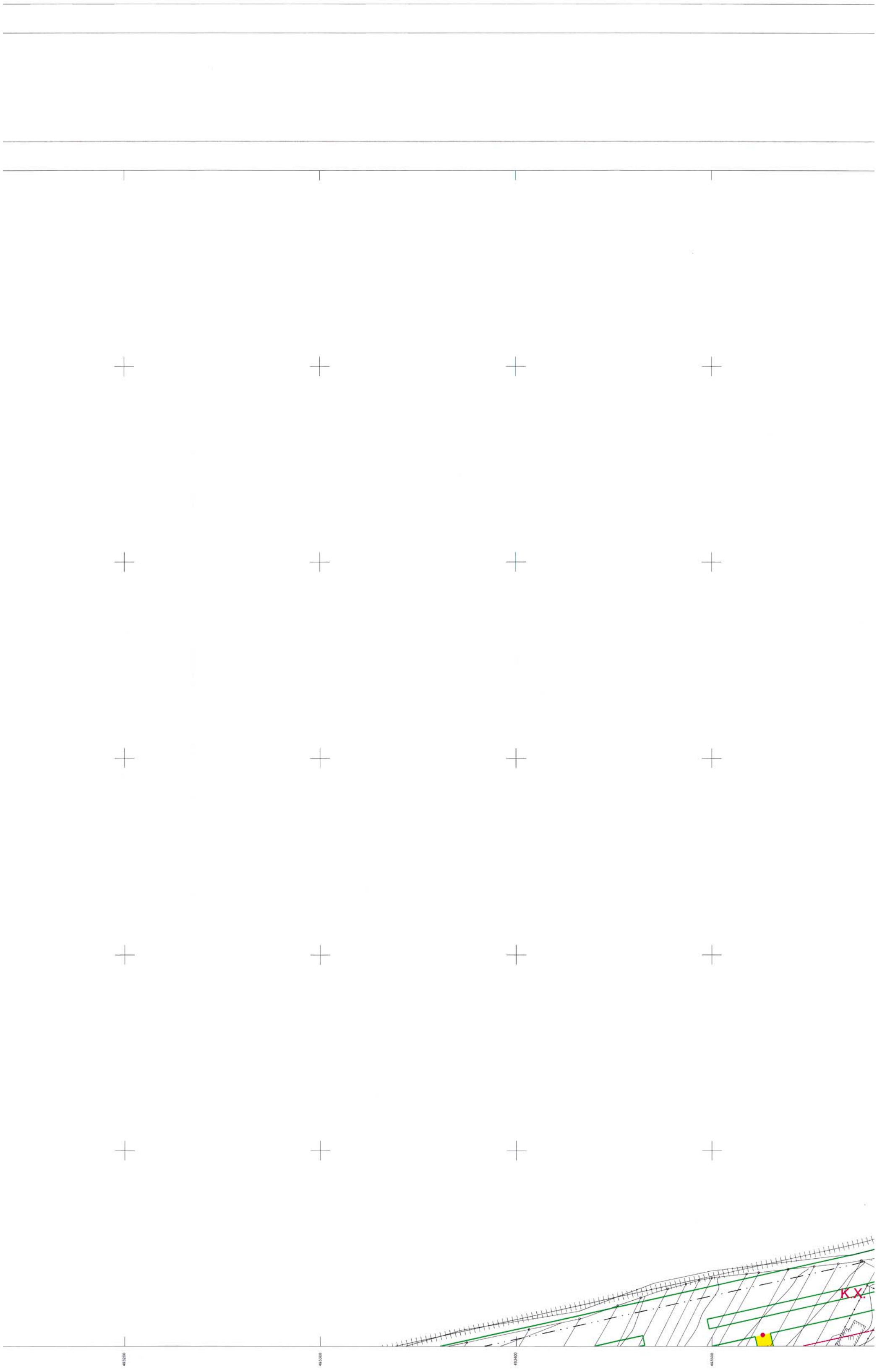
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



492.8-203.6/1
B.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
B.M. Βορράς Μαγνητικός
B.T. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το
αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος



Μετρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

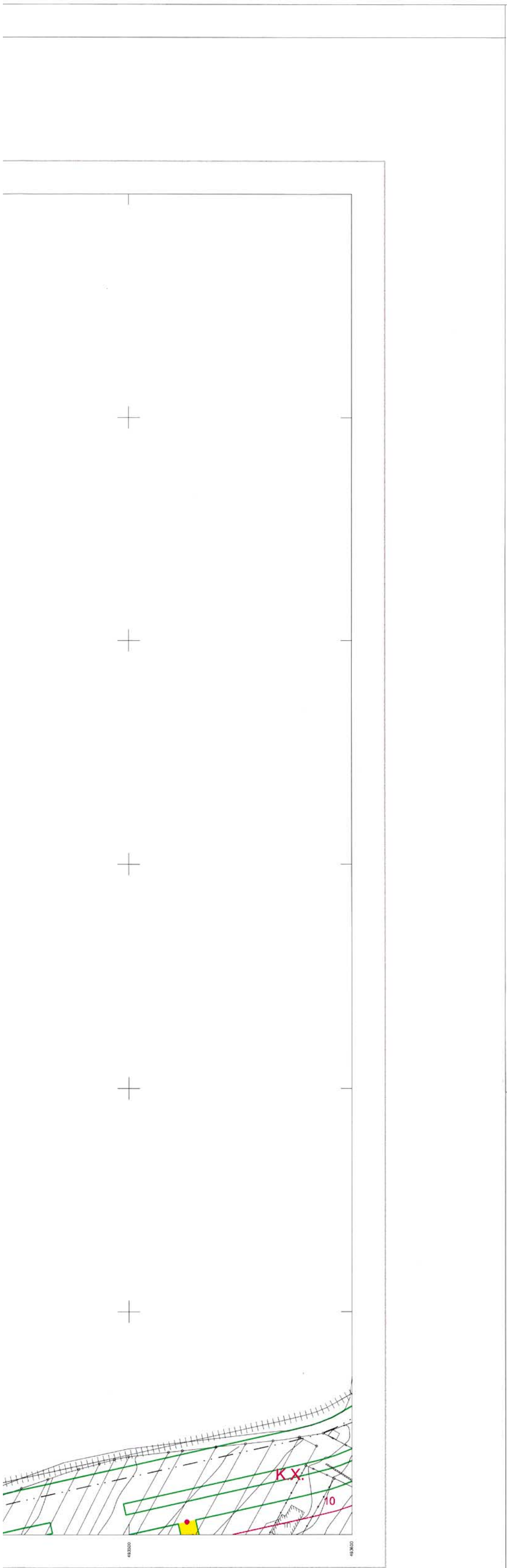
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Π.Κ. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- I, II, III — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ο.Τ. 01 — ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1.000 τ.μ. Πρ.=20 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=2.000 τ.μ. Πρ.=25.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. Πρ.=30.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΤΡΑ ΓΙΑΛΟΥ - ΒΟΥΛΙΑ - ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ

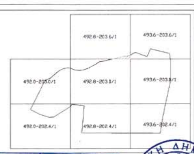
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

Θέμα σχεδίου: **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Διανομή πινακίδων:



Χάρτης: **Π1.1** 492.8 - 203.6/1

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. [illegible] απόφαση.
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ[illegible]
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤ[illegible]

Μελετητές: ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ D.E.S.A. PARIS, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34736, Αθήνα - ΤΗΛ. 36.13.692, Α.Φ.Μ. 023086736 Δ.Ο.Υ. ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

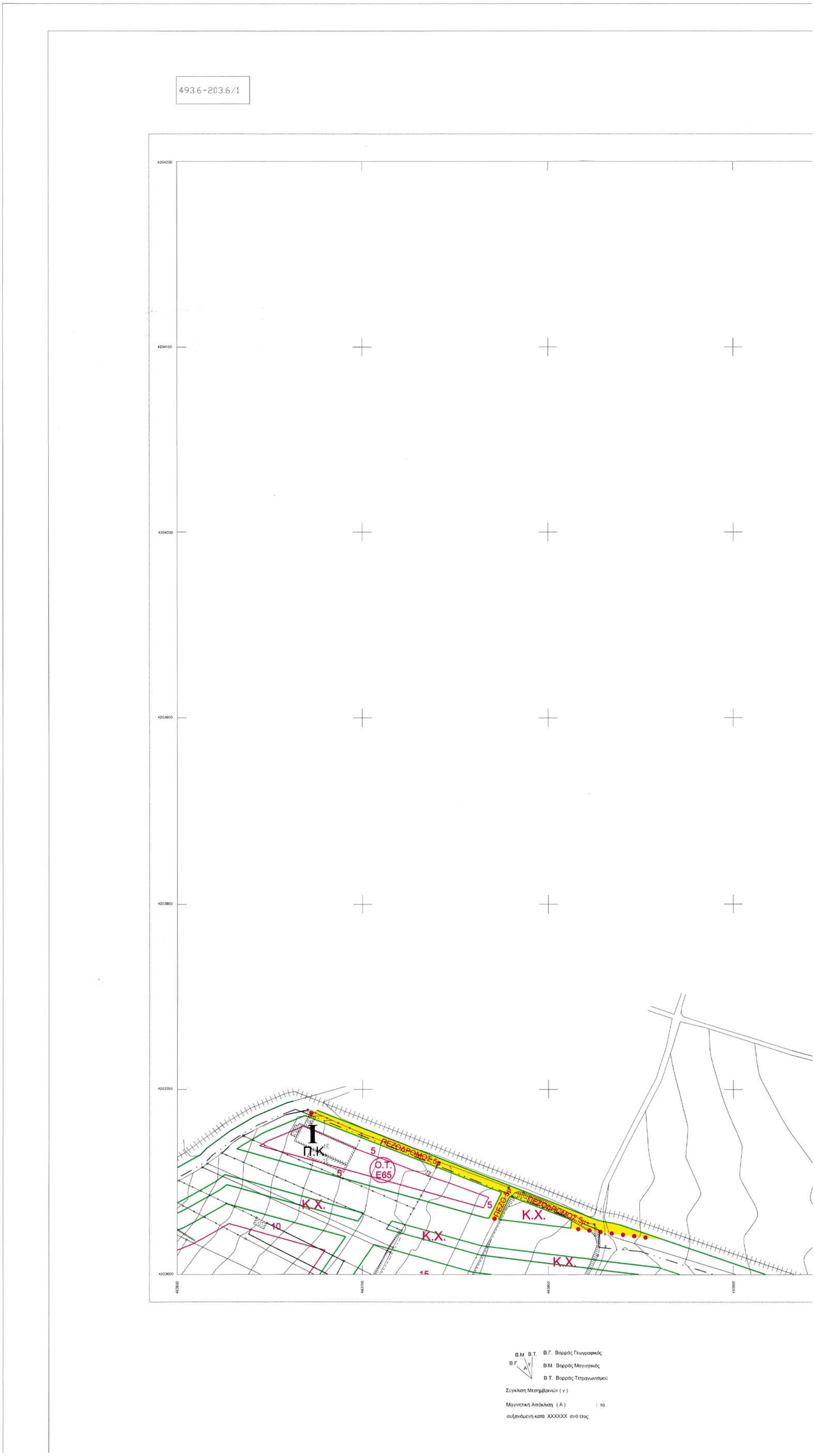
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ/ΣΗΣ

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜ[illegible]
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ [illegible]
Αθήνα 19/11/2003

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΛΟΜΕΝΑΚΗ - ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό

Επιβλέποντες:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %


493.6-203.6/1
Π.Κ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5μ
Ο.Τ.
Ε65
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) το
αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

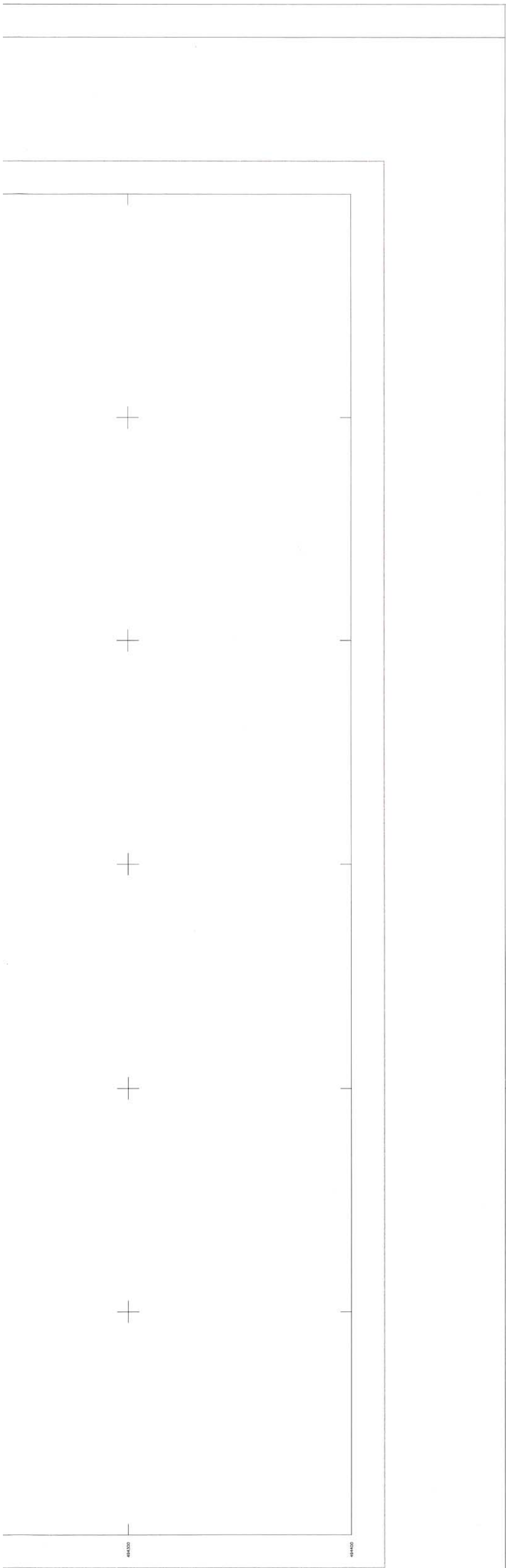
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Π.Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- I, II, III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ο.Τ. 01 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1.000 τ.μ. Πρ.=20 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=2.000 τ.μ. Πρ.=25.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. Πρ.=30.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΤΡΑ ΓΙΑΛΟΥ - ΒΟΥΛΙΑ - ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

Θέμα σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διανομή πινακίδων: 492.8-203.6/1, 493.6-203.6/1, 492.0-203.0/1, 492.8-203.0/1, 493.6-203.0/1, 492.0-202.4/1, 492.8-202.4/1, 493.6-202.4/1

Χάρτης: Π1.1 493.6 - 203.6/1

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

Μελετητές: ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ D.E.S.A. PARIS ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34736 Πανεπιστημίου 16 - 114 71 Αθήνα - ΤΗΛ. 36 13 692 Α.Φ.Μ. 023036736 - Δ.Ο.Υ. ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ/ΣΙΑΣ

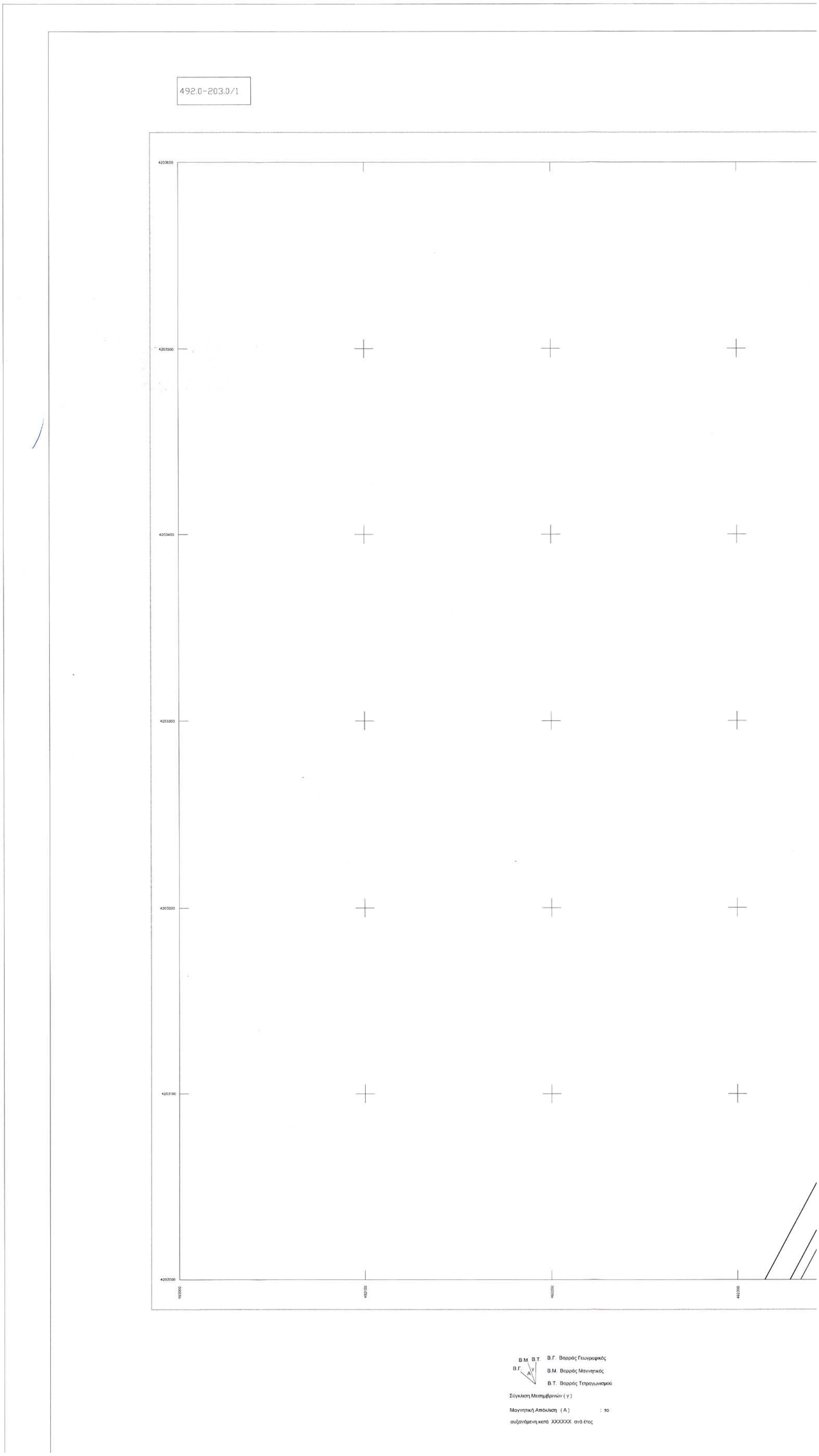
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 014. 5500/Φεστ. επεκτ/03 απόφαση. ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

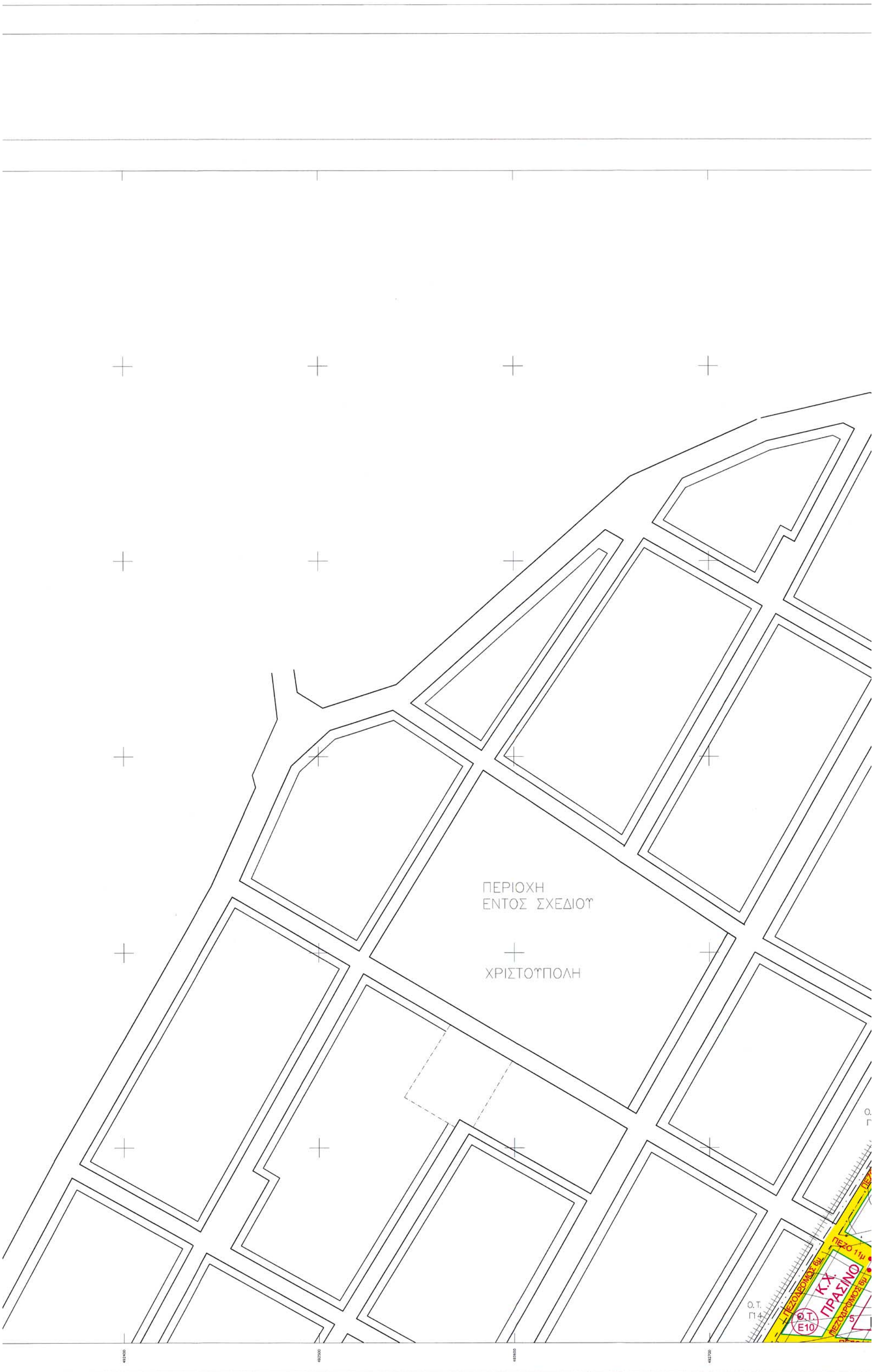
Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ ΧΩ
Αθήνα 19/11/2003

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΛΩΜΕΝΑΚΗ - ΖΟΥΡΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' βαθμό

Επιβλέποντες:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %


492.0-203.0/1
492200
Β.Μ. Β.Τ.
Β.Γ.
Α
γ
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το
αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

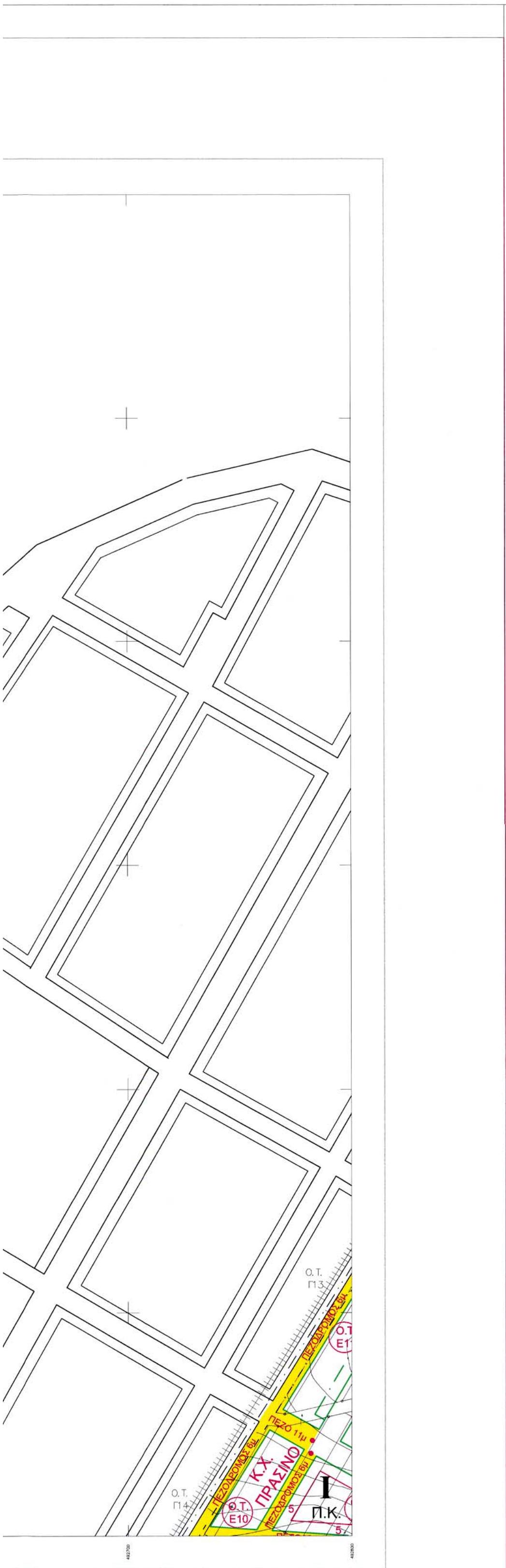
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Π.Κ. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- I, II, III — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ο.Τ. 01 — ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1.000 τ.μ. Πρ.=20 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=2.000 τ.μ. Πρ.=25.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. Πρ.=30.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΤΡΑ ΓΙΑΛΟΥ - ΒΟΥΛΙΑ - ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

Θέμα σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διανομή πινακίδων:

492.0-203.0/1	492.8-203.6/1	493.6-203.6/1
	492.8-203.0/1	493.6-203.0/1
492.0-202.4/1	492.8-202.4/1	493.6-202.4/1

Χάρτης: Π1.1 492.0 - 203.0/1

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

Μελετητές:

ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ D.E.S.A. PARI
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34735
Δαφνομήλη 16 - 18 - 114 71 Αθήνα - ΤΗΛ. 36.13.692
Α.Φ.Μ. 023036736 - Δ.Ο.Υ. ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ/ΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5500/φεκ. ... απόφαση.
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

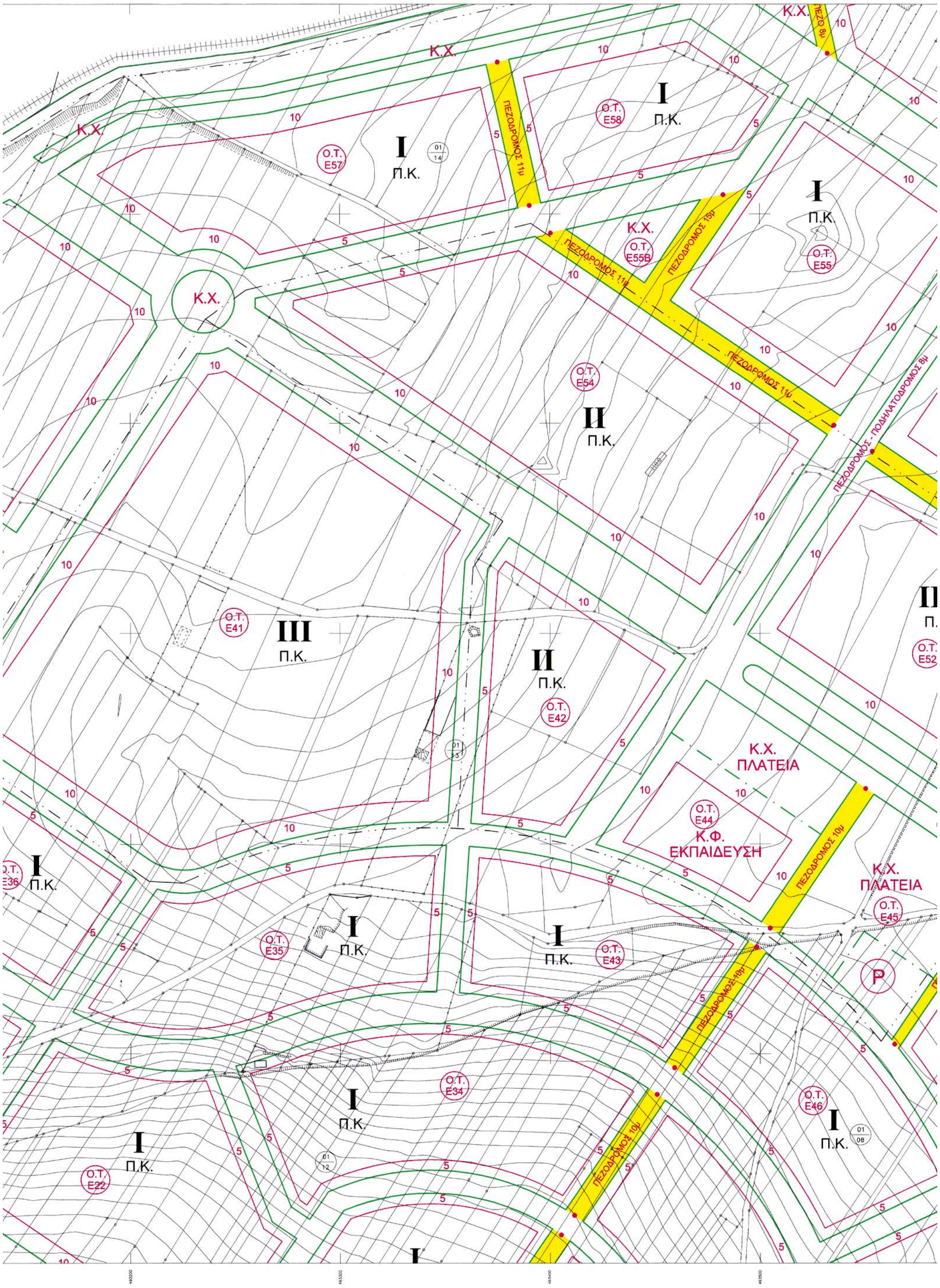
Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα 13/11/2003

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΛΩΜΕΝΑΚΗ - ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' Βαθμό

Επιβλέποντες:



492.8-203.0/1
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ"
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Φ. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΕΖΟ 5μ
Π.Κ.
Ο.Τ. Ε63
Ο.Τ. Ε38
Ο.Τ. Ε37
Ο.Τ. Ε39
Ο.Τ. Ε40-37Β
Ο.Τ. Ε12
Ο.Τ. Ε19
Ο.Τ. Ε20
Ο.Τ. Ε21
Ο.Τ. Ε18
Ο.Τ. Ε16
Ο.Τ. Ε17
Κ.Χ.



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

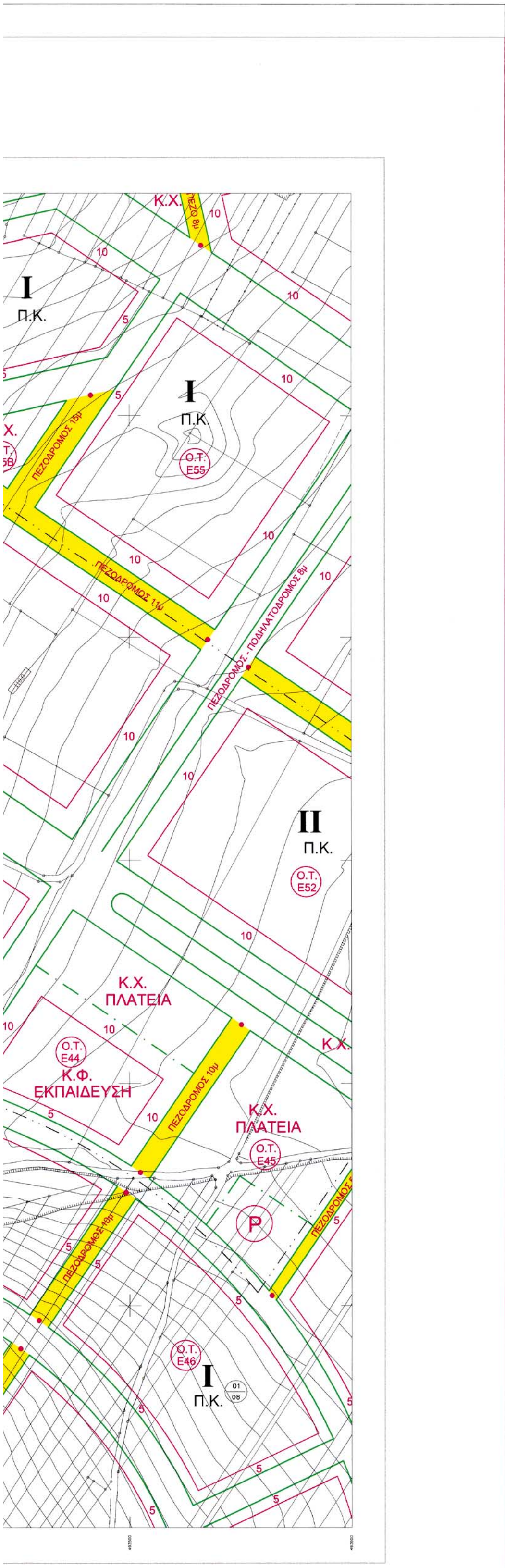
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Π.Κ. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- I, II, III — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ο.Τ. 01 — ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1.000 τ.μ. Πρ.=20 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=2.000 τ.μ. Πρ.=25.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. Πρ.=30.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΤΡΑ ΓΙΑΛΟΥ - ΒΟΥΛΙΑ - ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

Θέμα σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διανομή πινακίδων: 492.8-203.6/1, 493.6-203.6/1, 492.0-203.0/1, 492.8-203.0/1, 493.6-203.0/1, 492.0-202.4/1, 492.8-202.4/1, 493.6-202.4/1

Χάρτης: Π1.1 492.8 - 203.0/1

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

Μελετητές: ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ D.E.S.A. PARIS ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34731 Δαφνομήλη 16 - 18 - 114 71 Αθήνα - ΤΗΛ. 36.13.62.. Α.Φ.Μ. 023036.35..

Επιβλέποντες:

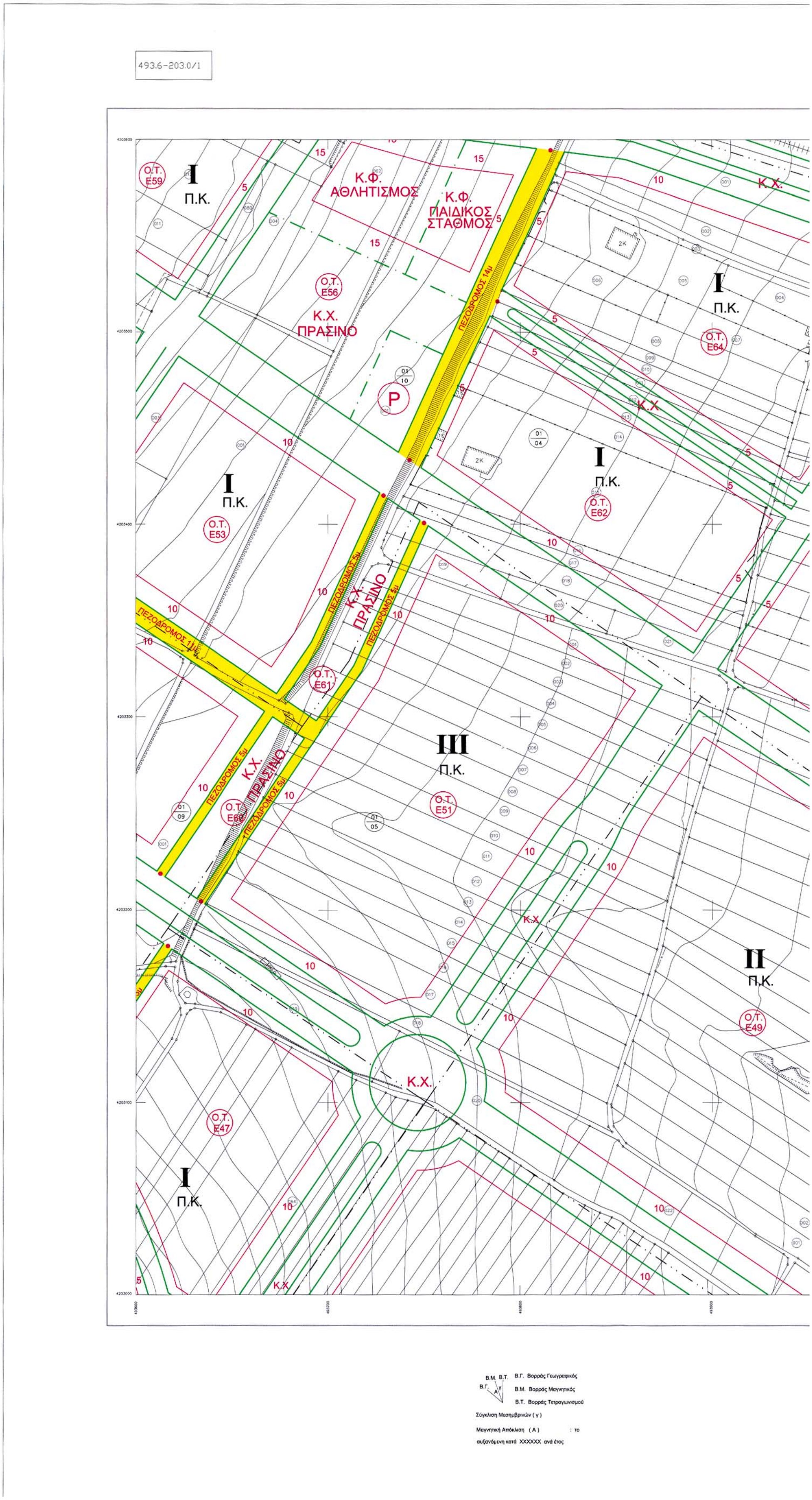
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ/ΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ οικ. 5500/Φ.Ευτ. Σπατ. /03 απόφαση ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα 19/11/2003

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΛΩΜΕΝΑΚΗ - ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %


493.6-203.0/1
Κ.Φ.
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Κ.Φ.
ΠΑΙΔΙΚΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ.
Ε59
Ο.Τ.
Ε56
Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ.
Ε64
Ο.Τ.
Ε62
Ο.Τ.
Ε53
Ο.Τ.
Ε61
Ο.Τ.
Ε51
Ο.Τ.
Ε49
Ο.Τ.
Ε47
Π.Κ.
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 14μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 11μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5μ
P



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

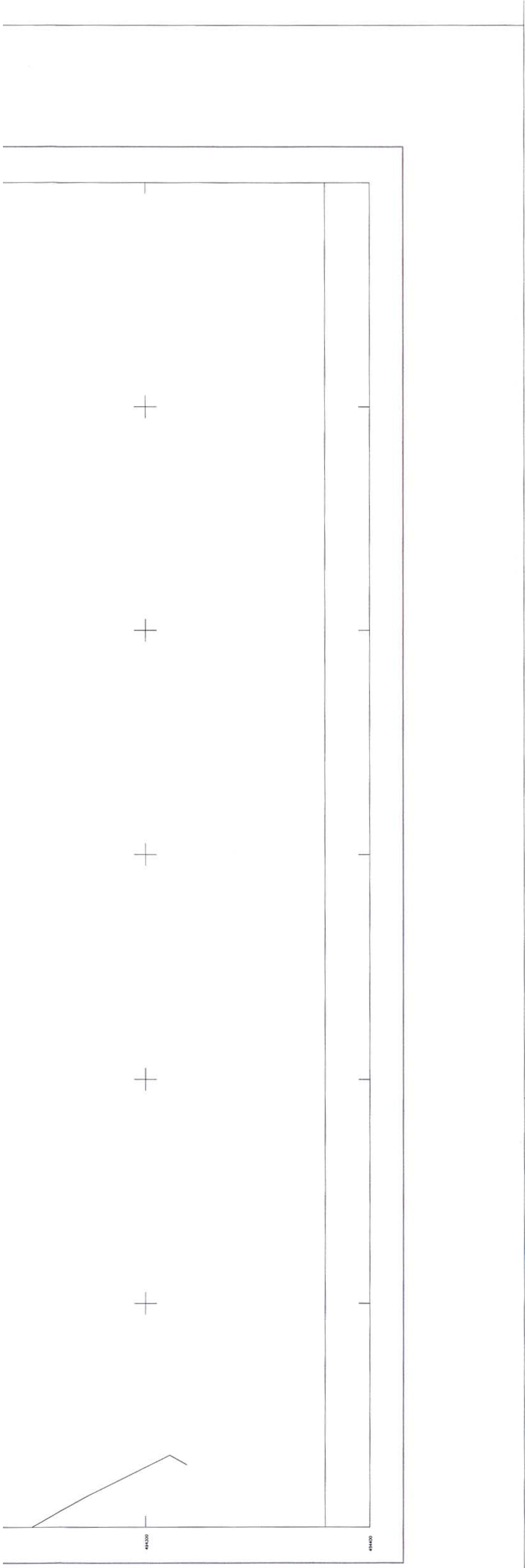
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Π.Κ. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- I, II, III — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ο.Τ. 01 — ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1.000 τ.μ. Πρ.=20 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=2.000 τ.μ. Πρ.=25.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. Πρ.=30.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΤΡΑ ΓΙΑΛΟΥ - ΒΟΥΛΙΑ - ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

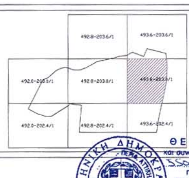
Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

Θέμα σχεδίου:

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διανομή πινακίδων:



Χάρτης: Π1.1 493.6 - 203.0/1

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

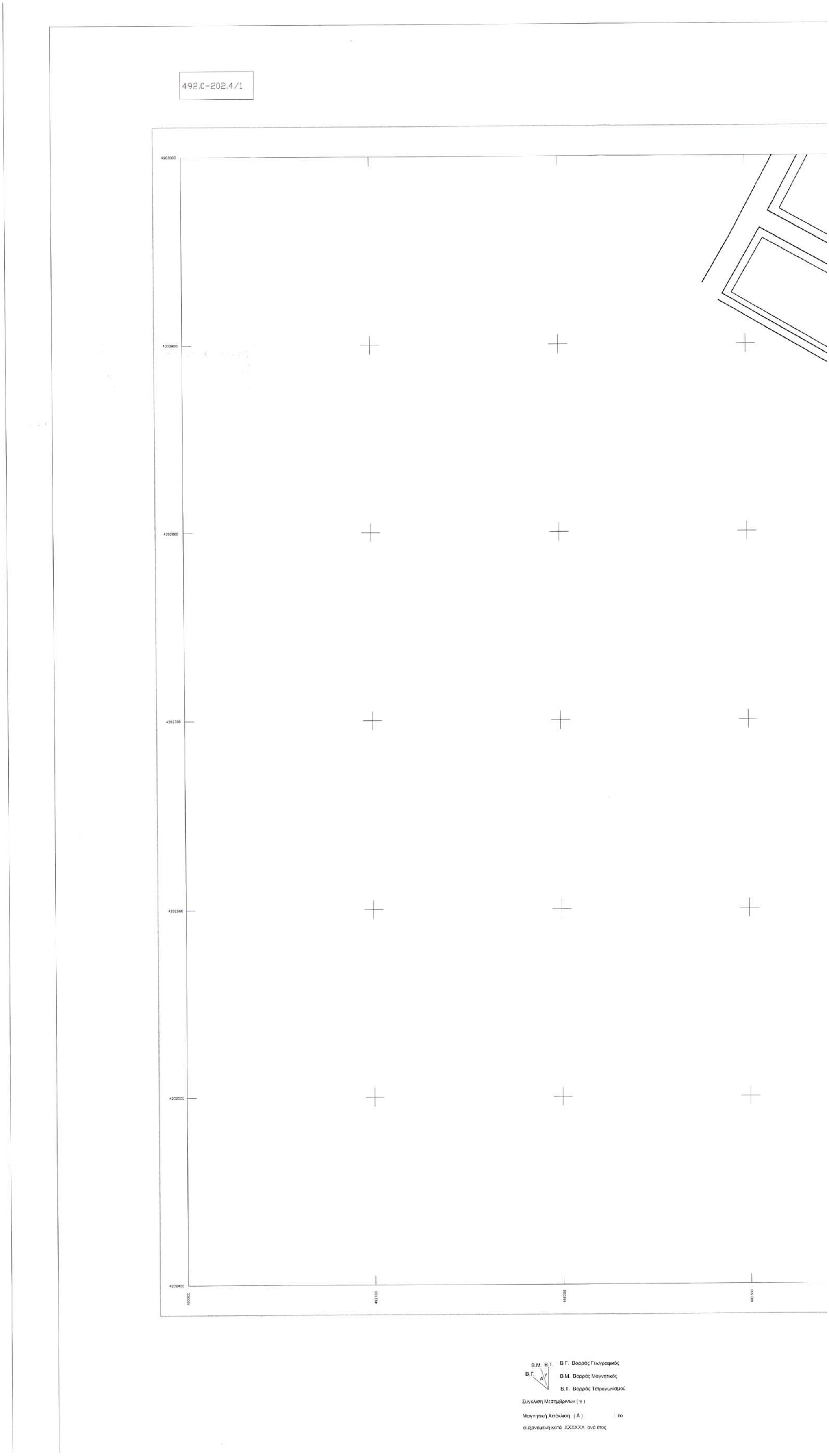
Μελετητές:

Επιβλέποντες:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. ....
3500/ ... απόφαση
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα 19/11/2003

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΛΩΜΕΝΑΚΗ - ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α βαθμό


492.0-202.4/1
492200
Β.Μ. Β.Τ.
Β.Γ.
Α
γ
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) το
αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

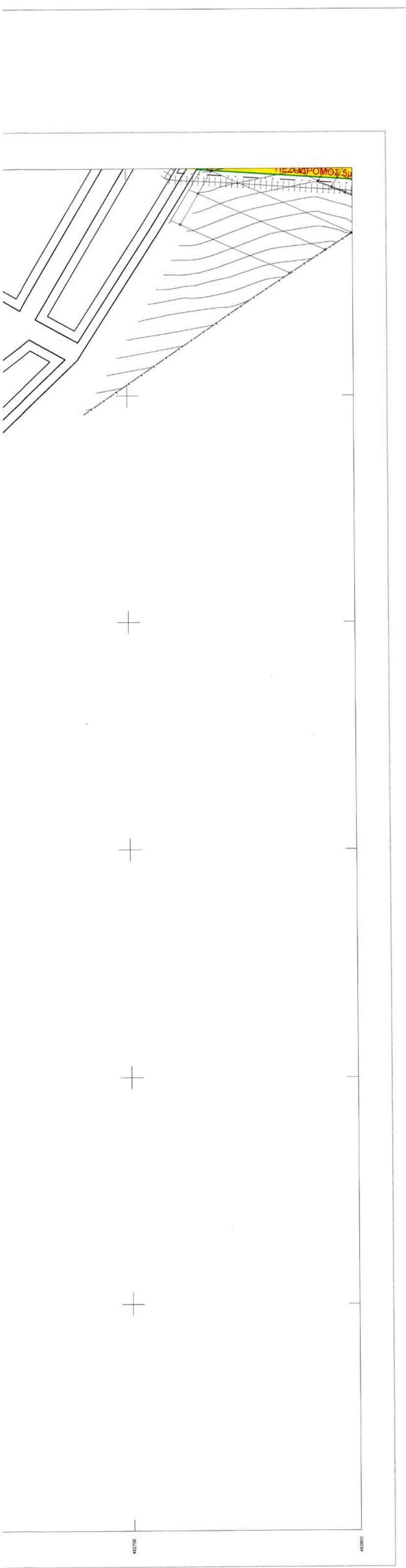
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00.00"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Π.Κ. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- I, II, III — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ο.Τ. 01 — ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1.000 τ.μ. Πρ.=20 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=2.000 τ.μ. Πρ.=25.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. Πρ.=30.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΤΡΑ ΓΙΑΛΟΥ - ΒΟΥΛΙΑ - ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

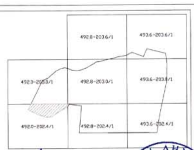
Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

Θέμα σχεδίου:

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διανομή πινακίδων:



Χάρτης: Π1.1 492.0 - 202.4/1

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

Μελετητές: ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ D.E.S.A. PARIS
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34736
Δαφνομήλη 16 - 18 - 11471 Αθήνα - ΤΗΛ. 36.13.692
Α.Φ.Μ. 023030736 - Δ.Ο.Υ. [illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5500/φουτ. Σπετ/03 απόφαση
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

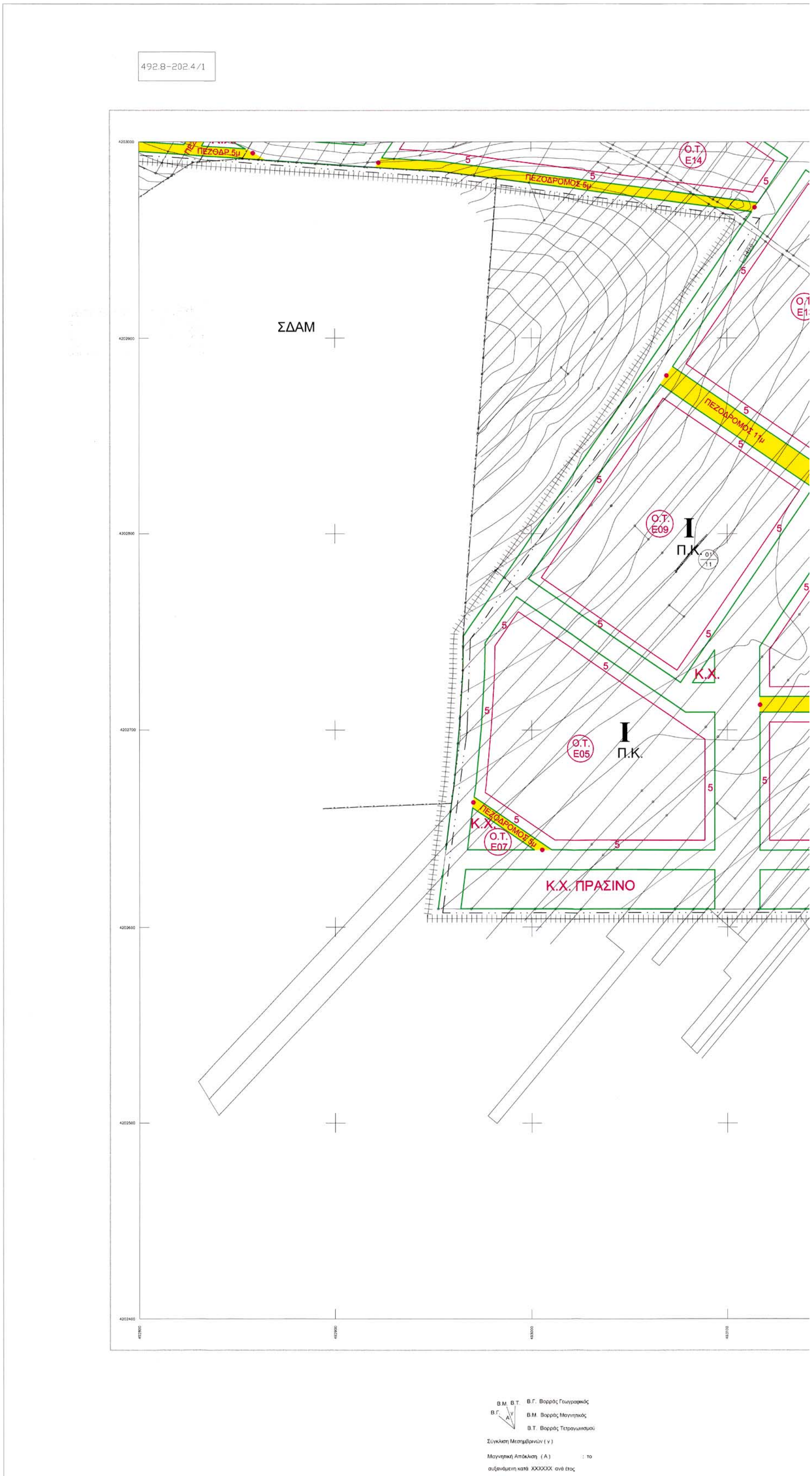
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΣΑΣ
Αθήνα 19/11/2003

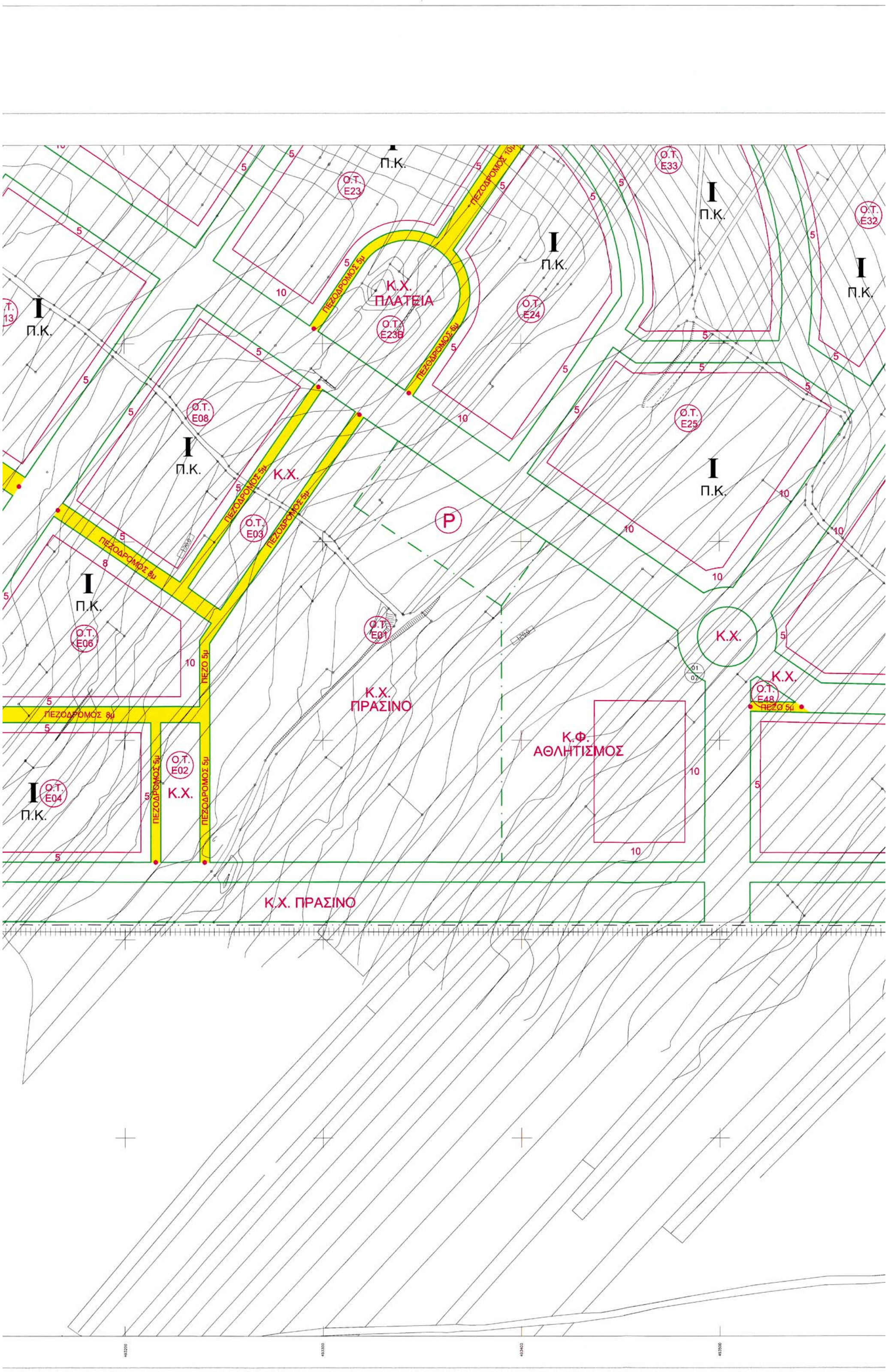
Επιβλέποντες:

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΛΩΜΕΝΑΚΗ - ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



492.8-202.4/1
ΣΔΑΜ
ΠΕΖΟΔΡ.5μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5μ
Ο.Τ. Ε14
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 11μ
Ο.Τ. Ε09
I
Π.Κ.
Κ.Χ.
Ο.Τ. Ε05
I
Π.Κ.
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5μ
Ο.Τ. Ε07
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

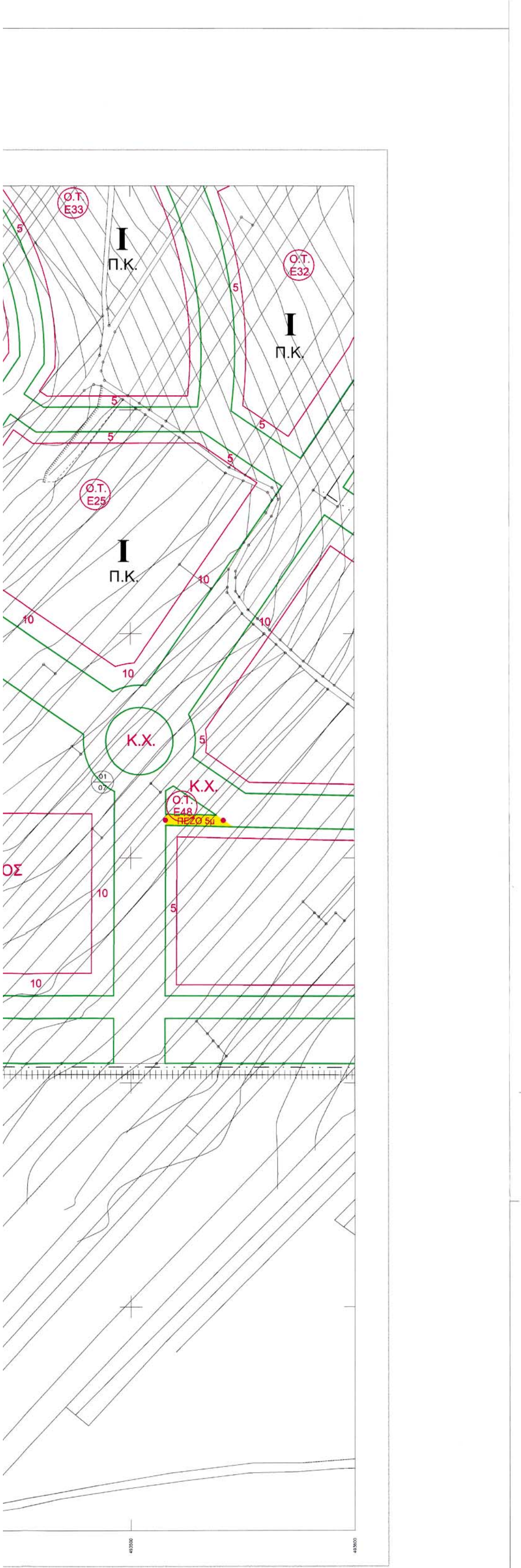
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00.00"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Π.Κ. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- I, II, III — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ο.Τ. 01 — ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1.000 τ.μ. Πρ.=20 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=2.000 τ.μ. Πρ.=25.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. Πρ.=30.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΤΡΑ ΓΙΑΛΟΥ - ΒΟΥΛΙΑ - ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

Θέμα σχεδίου:

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διανομή πινακίδων: 492.8-203.6/1, 493.6-203.6/1, 492.0-203.0/1, 492.8-203.0/1, 493.6-203.0/1, 492.0-202.4/1, 492.8-202.4/1, 493.6-202.4/1

Χάρτης: Π1.1 492.8 - 202.4/1

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

Μελετητές: ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ D.E.C.A. PARIS ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34736 ... 14 71 Αθήνα - ΤΗΛ. 36.13 ... Α.Φ.Μ. 023036726 - Δ.Ο.Υ. ΙΑ΄ ΑΘΗΝΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5500/... απόφαση. ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

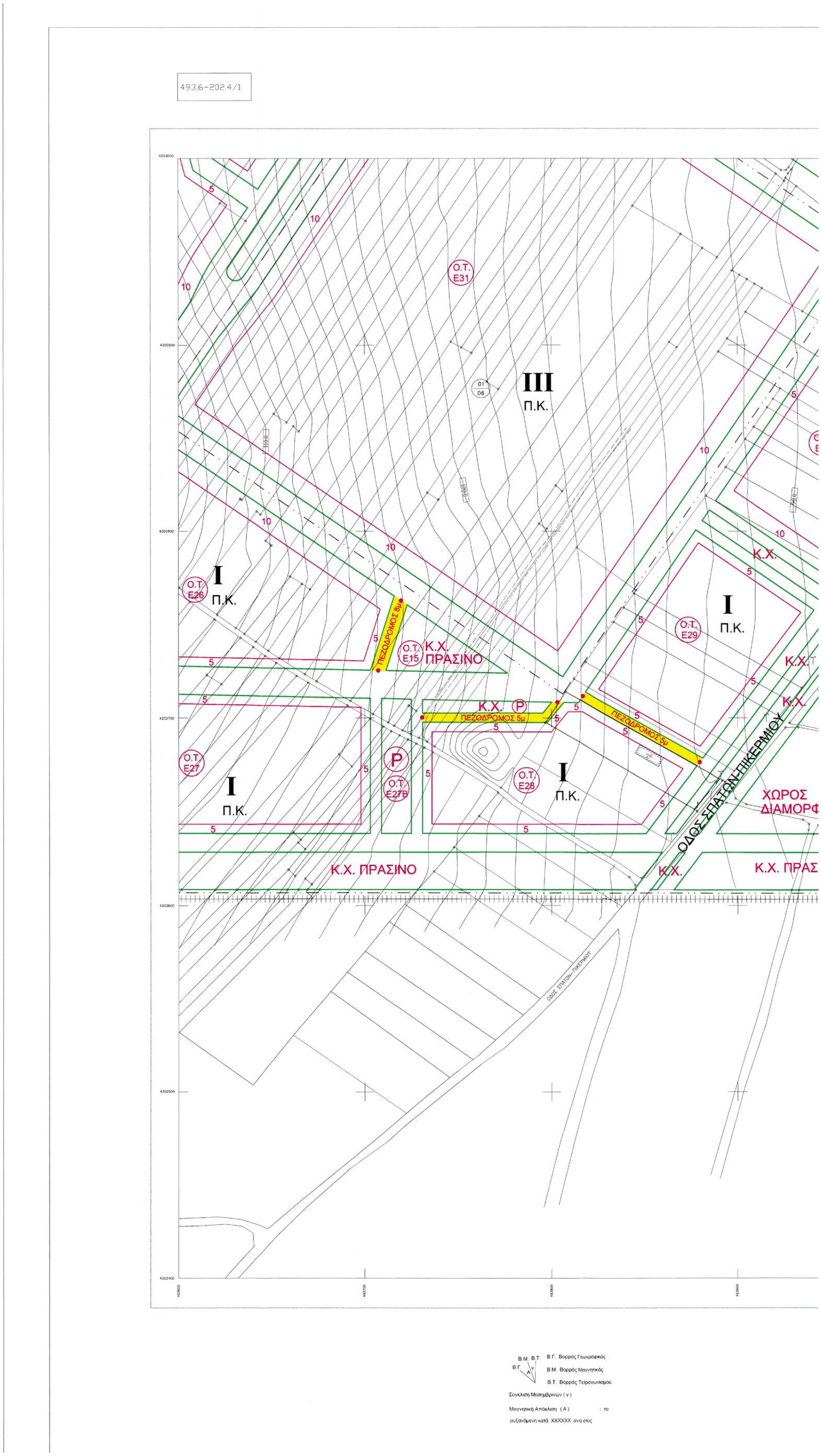
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤ.

Επιβλέποντες:

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα 19/11/2003

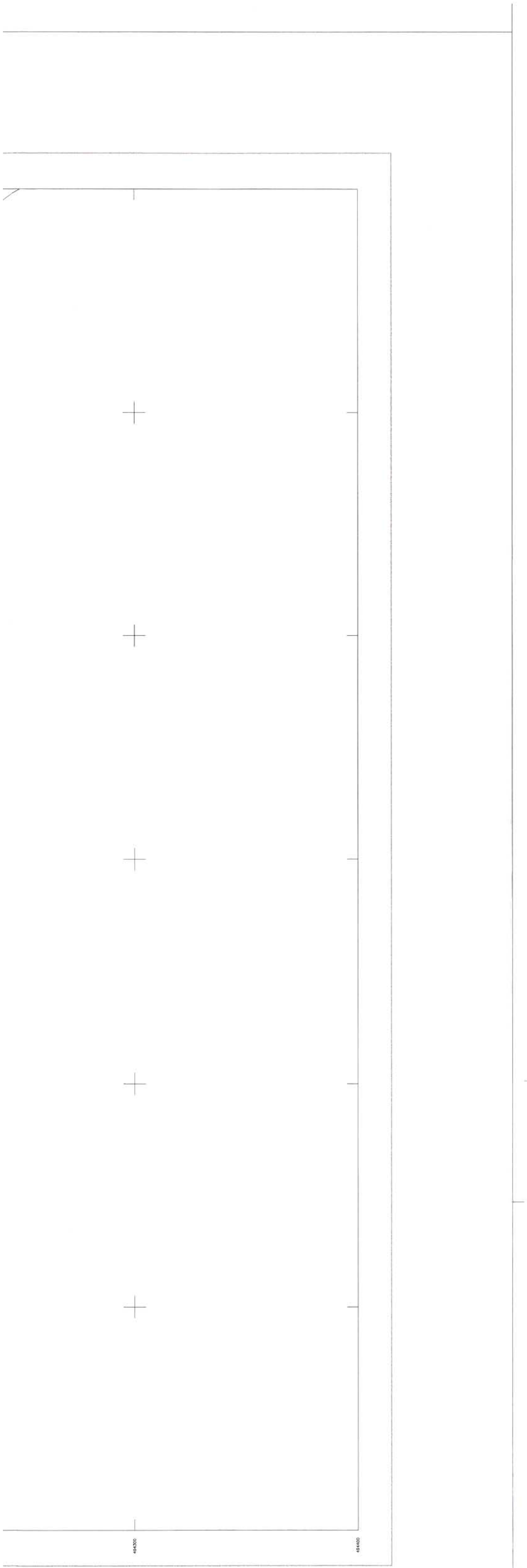
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΛΩΜΕΝΑΚΗ - ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α΄ βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



493.6-202.4/1
Ο.Τ. Ε31
III
Π.Κ.
I
Π.Κ.
Ο.Τ. Ε26
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 8μ
Ο.Τ. Ε15
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
I
Π.Κ.
Ο.Τ. Ε29
Κ.Χ.
Κ.Χ. P
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5μ
Ο.Τ. Ε27
I
Π.Κ.
P
Ο.Τ. Ε27Β
Ο.Τ. Ε28
I
Π.Κ.
ΟΔΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ.
Κ.Χ. ΠΡΑΣ


Κ.Χ.
Ο.Τ. Ε50
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
10
I
Π.Κ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Ο.Τ. Ε30
10
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5μ
Κ.Χ.
Ο.Τ. Ε68
01/01
ΦΩΣΗΣ ΚΟΜΒΟΥ
ΣΙΝΟ
494000
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996
Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00.00"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Π.Κ. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- I, II, III — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ο.Τ. 01 — ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1.000 τ.μ. Πρ.=20 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=2.000 τ.μ. Πρ.=25.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. Πρ.=30.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΤΡΑ ΓΙΑΛΟΥ - ΒΟΥΛΙΑ - ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

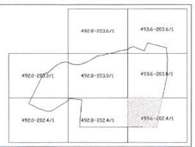
Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

Θέμα σχεδίου:

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διανομή πινακίδων:



Χάρτης: Π1.1 493.6-202.4/1

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

Μελετητές: ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ D.E.S.A. PARIS ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34736 ... Αθήνα - ΤΗΛ. 36.13.602 ... Δ.Ο.Υ. ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3500 απόφαση. ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Επιβλέποντες:

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ / Η ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα 19/11/2003

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΛΩΜΕΝΑΚΗ - ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 (euro)	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 (euro)	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 (euro)	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 (euro)
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ